

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 25.04.2025

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, общей площадью 205,3 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040208:177, квартиры, общей площадью 103,9 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040208:236 и квартиры, общей площадью 99,3 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040208:237

С учетом публичных слушаний, проведенных 25.04.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 09.04.2025 №418 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирного дома:

Площадь объекта – 205,3 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0040208:177;

Местоположение –Московская область, Лотошинский район, д. Узорово, д.24;

Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.

2. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 103,9 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0040208:236;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, д. Узорово, д. 24, кв. 1;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки;

3. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 99,3 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0040208:237;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, д. Узорово, д. 24, кв. 2.

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки;

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

1.1. с «многоквартирный дом» на «жилой дом блокированной застройки»;

1.2. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки»;

1.3. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственникам:

1. Уточнить адреса объектов.

2. Оформить земельные участки под объектами.

Председатель комиссии

В.А. Попов